

BRF ASTRAKAN ÅRSREDOVISNING 2012

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Astrakan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-04-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-04-23 och nuvarande stadgar registrerades 1993-07-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sommargyllen. Föreningens andel är 51 procent. Samfälligheten förvaltar gemensamhetslokalen.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
RÖRSKARVEN 1	1991	Sollentuna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

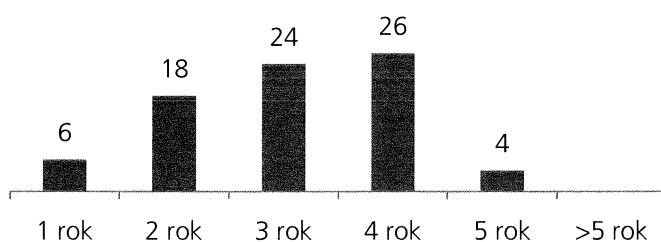
Fastigheterna bebyggdes 1991 och består av 4 flerbostadshus och 14 småhus. Fastighetens värdeår är 1992.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 892 kvadratmeter, varav 6 892 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 78 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Byggnadens tekniska status

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Sollentuna Energi
Internet uppkopplingstyp	Bredband
Teknisk förvaltning	Brf Astrakan
Lägenhetsförteckning	Brf Astrakan
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 78 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 9 överlåtits under året.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Mats Frid Helmersson	Ledamot
Leif Kennet Nilsson	Ledamot
Jan Thomas Håkansson	Ledamot
Göthe Robert Lundgren	Ledamot

Ulf Mikael Krona	Suppleant
Dan Ove Hildebrand Danielsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Hans Norman	Ordinarie Extern	Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
-------------	------------------	---------------------------------------

Valberedning

Ingen

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-06-13.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under året har vi underhållit ett antal bad/duschrum som var vattenskadade. Vår underkonsult Humidius har lämnat en åtgärdsplan som vi skall följa.

Styrelsens bedömning är att vi under de kommande åren kan åtgärda fyra till sex objekt per år. Styrelsens bedömning är vidare att någon avsättning för kommande kostnader inte är möjlig. En dylik avsättning skulle ge ett missvisande resultat för 2012. Styrelsen har i tidigare årsredovisningar lämnat besked om att vi korrespondens krävt JM/Borätt på besked om bolagets ansvar för skadorna. Bolaget har i denna korrespondens meddelat att de inte anser sig ha något ansvar. För att få klarhet i denna ansvarsfråga har styrelsen konsulterat advokatfirman Fylgia KB. Beskedet från advokat Friberg var tyvärr att JM mm inte kan anses ha något ansvar. Det har helt enkelt gått för lång tid - över 10 år från färdigställandet till dess att skadorna konstaterades. Styrelsen har därför gått vidare till vårt försäkringsbolag Moderna Försäkringar och krävt ersättning. I denna process har vi anlitat advokatfirman. Fylgia har dock senare avrått styrelsen från att kräva ersättning från Moderna Försäkringar.

Till föregående årsstämma lämnade revisor Hans Norman ett avstyrkande av att fastställa resultat och balansräkning för år 2011. Stämman beslöt dock att följa styrelsens förslag att fastställa resultat och balansräkning för år 2011.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Vi har efter räkenskapsåret reparerat tre vattenskadade bostadsrätter. Vi planerar även att renovera de återstående lägenheterna under 2013.

Övrig information

Föreningen har som vanligt haft två städdagar vår/höst då våra gemensamma utrymmen både ute och inne städats.

Föreningens ekonomi

Styrelsen har i tidigare årsredovisningar påtalat att föreningens överlevnad på lång sikt förutsätter att vi kan kompensera oss för det statliga bortfallet av räntebidragen genom att sänka lånekostnaderna alternativt höja avgifterna. Villkoren för räntebidragen ändrades i september 1997 och upphörde helt 2001 för föreningen.

Mot denna bakgrund har styrelsen varit hårt engagerad för att sänka föreningens räntekostnader och på så sätt dämpa avgiftshöjningarna.

Med hänvisning till föreningens historiska resultat och den aktuella soliditeten anser styrelsen att föreningens ekonomi är stabil och god.

Avgifter 2005

Ingen höjning jämfört med 2004

Avgifter 2006

Ingen ändring

Avgifter 2007

Sänkning med 3%

Avgifter 2008

Sänkning med 3%

Avgifter 2009

Oförändrade

Avgifter 2010

Oförändrade

Avgifter 2011

Oförändrade

Avgifter 2012

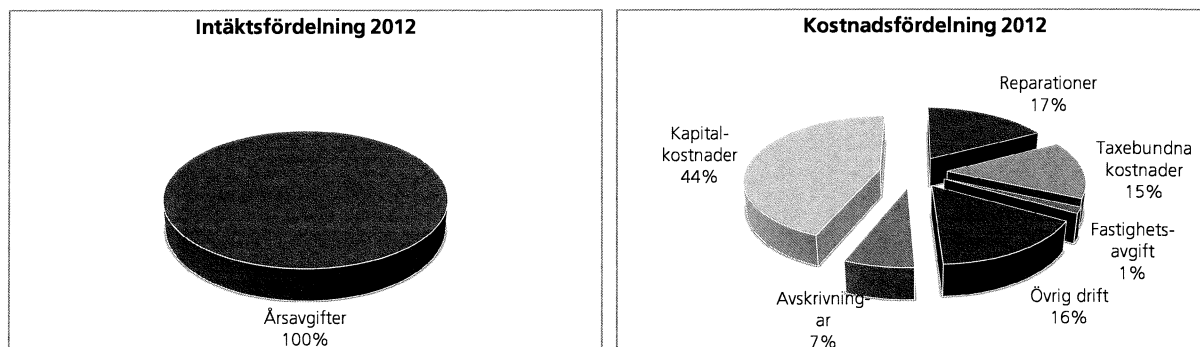
Oförändrade

När det gäller de finansiella skulderna hänvisar styrelsen till aktuell not i årsredovisningen.

Bostadskreditnämnden /BKN - SBAB

I november 1999 träffade föreningen ett rekonstruktionsavtal med SBAB med följande innehåll. Vi åtog oss att höja avgiften med 3,5% under åren 2000 till 2002 och med 1.5% för åren 2003 till 2005. Vi gjorde dessutom en extra amortering om 1,5 mkr. SBAB nedsatte sin fordran på oss med 8416 mkr. En förutsättning för denna nedsättning var att SBAB fick godkännande av av BKN. Det var BKN som ersatte SBAB för den nedsättning som vi erhöll. BKN godkände avtalsvillkoren i mars 2000. Innebörden i nedsättningen var att föreningen slapp betala själva skuldbeloppet och räntan på detsamma. I vårt avtal fanns en klausul som innebar att BKN efter prövning kunde begära att det nedsatta beloppet skulle betalas tillbaka av föreningen. Avtalet med SBAB gick ut i oktober 2004. I november fick vi besked att BKN önskade aktualisera sin klausul på skulden 8416 tkr. BKN beslöt att vi skulle betala 1 mkr senast den 31 december 2004. BKN beslöt även att vi skulle amortera 1mkr per år till den 31 december 2011. Den sista betalningen skulle vara på 416 tkr och kommer erläggas under 2013. BKN beslöt vidare att skulden inte skulle vara räntebelastad så länge som den av BKN fastställda amorteringsplanen följdes av oss. Skulden till BKN framgår av not i årsredovisningen.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 892 kvm bostäder.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	882	882	882	881
Lån/kvm bostadsrättsyta	10 241	10 320	10 542	10 759
Elkostnad/kvm totalyta	13	16	19	15
Värmekostnad/kvm totalyta	85	76	80	72
Vattenkostnad/kvm totalyta	33	30	30	31
Kapitalkostnader/kvm totalyta	449	489	351	397

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-935 393
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	5 591 875
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-288 572
summa balanserat resultat	4 367 910

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **4 367 910**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2012	2011
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	6 090 728	6 094 374
Övriga rörelseintäkter		24 857	18 232
		6 115 585	6 112 606
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-463 742	-447 807
Reparationer		-1 210 856	-780 973
Taxebundna kostnader		-1 025 812	-1 032 359
Övriga driftskostnader		-185 327	-183 603
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-106 470	-101 556
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-220 589	-544 926
Styrelsearvode och övriga arvoden		-263 008	-218 823
Avskrivningar		-490 225	-484 962
		-3 966 029	-3 795 009
RÖRELSERESULTAT		2 149 556	2 317 597
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		7 446	14 847
Räntekostnader		-3 092 395	-3 370 055
		-3 084 949	-3 355 208
ÅRETS RESULTAT		-935 393	-1 037 611

BALANSRÄKNING	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	93 156 846	93 637 799
Maskiner och inventarier	133 885	0
	93 290 731	93 637 799
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Anslutningslån fjärrvärme	0	60 836
	3 500	64 336
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	93 294 231	93 702 135
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	5 333	6 781
Skattefordringar	72 394	77 854
Övriga fordringar	59 906	59 166
Förutbetalda kostnader	68 768	51 941
	206 401	195 742
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	1 429 728	2 333 557
	1 429 728	2 333 557
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 636 129	2 529 299
SUMMA TILLGÅNGAR	94 930 360	96 231 435

BALANSRÄKNING		2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		13 350 020	13 350 020
Fond för yttre underhåll	Not 7	5 220 387	4 931 815
		18 570 407	18 281 835
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 303 304	6 629 487
Årets resultat		-935 393	-1 037 611
		4 367 911	5 591 876
SUMMA EGET KAPITAL		22 938 318	23 873 711
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	69 607 155	70 169 163
		69 607 155	70 169 163
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	972 168	956 288
Leverantörsskulder		240 266	47 420
Övriga kortfristiga skulder		2 564	37 108
Upplupna kostnader	Not 9	784 854	701 449
Förutbetalda avgifter och hyror		385 035	446 296
		2 384 887	2 188 561
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		94 930 360	96 231 435
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	85 175 000	85 175 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Inventarier	20,0%	20,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2012	2011
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	6 079 478	6 079 524
Hysesintäkter	11 250	14 850
	6 090 728	6 094 374

Not 2	2012	2011
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	40 003
Fastighetsskötsel gård beställning	89 163	74 683
Snöröjning/sandning	88 001	128 587
Städning entreprenad	86 814	97 011
Städning enligt beställning	10 000	0
Hissbesiktning	0	3 930
Myndighetstillsyn	2 188	0
Gemensamma utrymmen	5 477	0
Gård	70 963	21 077
Serviceavtal	33 345	69 788
Förbrukningsmateriel	64 233	10 584
Teleport/hissanläggning	2 604	0
Störningsjour och larm	0	2 144
Fordon	10 955	0
	463 742	447 807

Not 2 fortsättning	2012-12-31	2011-12-31
Reparationer		
Fastighet förbättringar	8 735	10 725
Brf Lägenheter	665 783	0
Lokaler	0	11 543
Tvättstuga	4 042	4 464
Källare	4 161	0
Lås	34 472	0
VVS	33 793	4 908
Värmeanläggning/undercentral	4 600	0
Ventilation	93 828	6 019
Elinstallationer	93 932	29 524
Hiss	62 629	46 248
Tak	5 512	0
Fasad	0	7 800
Mark/gård/utemiljö	194 395	10 354
Garage/parkering	2 138	0
Skador/klotter/skadegörelse	2 836	10 408
Vattenskada	0	638 980
	1 210 856	780 973
Taxebundna kostnader		
El	91 384	111 760
Värme	583 237	524 068
Vatten	229 270	209 303
Sophämtning/renhållning	117 105	134 288
Grovsopor	4 816	52 940
	1 025 812	1 032 359
Övriga driftskostnader		
Försäkring	103 099	91 344
Samfällighetsavgift	0	11 543
Kabel-TV	82 228	80 716
	185 327	183 603
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	106 470	101 556
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	0	275
Tele och datakommunikation	6 181	0
Juridiska åtgärder	31 143	0
Inkassering avgift/hyra	5 413	0
Revisionsarvode extern revisor	35 625	35 125
Föreningskostnader	4 307	2 921
Styrelseomkostnader	0	4 663
Fritids och Trivselkostnader	2 461	3 795
Förvaltningsarvode	104 562	100 132
Förvaltningsarvoden övriga	0	8 844
Administration	11 178	4 166
Korttidsinventarier	2 495	0
Konsultarvode	11 064	378 845
Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 160	6 160
	220 589	544 926

Not 2 fortsättning	2012-12-31	2011-12-31
Personalkostnader		
Föreningen har haft personal		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse	145 840	107 040
Löner	50 040	60 675
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	1 990	475
Sociala kostnader	65 138	50 633
	263 008	218 823
Avskrivningar		
Byggnad	480 954	484 962
Inventarier	9 272	0
	490 225	484 962
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	3 966 029	3 795 009
Not 3	2012-12-31	2011-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	98 563 875	98 563 875
Utgående anskaffningsvärde	98 563 875	98 563 875
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-4 926 076	-4 441 114
Årets avskrivningar enligt plan	-480 954	-484 962
Utgående avskrivning enligt plan	-5 407 029	-4 926 076
Planenligt restvärde vid årets slut	93 156 846	93 637 799
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	2 246 256	2 246 256
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 000 000	55 000 000
Taxeringsvärde mark	24 000 000	24 000 000
	79 000 000	79 000 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	79 000 000	79 000 000
	79 000 000	79 000 000

Not 4	2012-12-31	2011-12-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	36 200	36 200
Nyanskaffningar	143 157	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	179 357	36 200
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-36 200	-36 200
Årets avskrivningar enligt plan	-9 272	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-45 472	-36 200
Redovisat restvärde vid årets slut	133 885	0

Not 5	2012-12-31	2011-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	35 857	31 384
Serviceavtal	10 809	0
Kabel-Tv	21 168	20 557
Snöröjning	935	0
	68 769	51 941

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	13 350 020	0	0	13 350 020
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	5 220 387	288 572	0	4 931 815
Summa bundet eget kapital	18 570 407	288 572	0	18 281 835
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	5 303 304	-288 572	-1 037 611	6 629 487
Årets resultat	-935 393	-935 393	1 037 611	-1 037 611
Summa fritt eget kapital	4 367 911	-1 223 965	0	5 591 876
Summa eget kapital	22 938 318	-935 393	0	23 873 711

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2012	2011
Vid årets början	4 931 815	4 643 243
Reservering enligt stadgar	288 572	288 572
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	5 220 387	4 931 815

Not 8

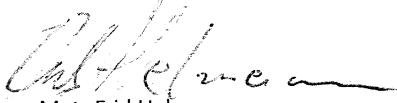
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

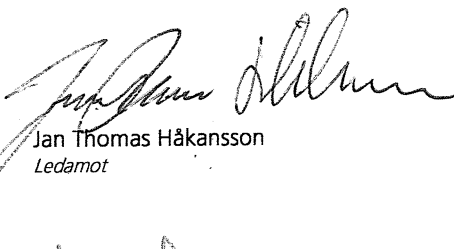
	Räntesats 2012-12-31	Belopp 2012-12-31	Belopp 2011-12-31	Villkors- ändringsdag 2013-01
Swedbank Hypotek AB	5,420 %	29 232 595	29 340 188	Rörlig ränta
Swedbank Hypotek AB	2,490 %	15 000 000	15 000 000	Rörlig ränta
SBAB	4,400 %	6 445 261	6 519 925	Rörlig ränta
SBAB	4,790 %	6 992 369	7 056 240	Rörlig ränta
Swedbank Hypotek AB	2,490 %	12 493 098	12 793 098	Rörlig ränta
BKN	0,000 %	416 000	416 000	
Summa skulder till kreditinstitut		70 579 323	71 125 451	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-972 168	-956 288	
		69 607 155	70 169 163	


Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 67 372 483 Kr. BKN lånet amorteras under 2013


Not 9	2012-12-31	2011-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	7 940	10 168
Värme	82 753	60 864
Vatten	38 196	63 157
Sophämtning	16 515	37 510
Extern revisor	37 000	37 000
Ränta	449 877	478 194
Snöröjning	63 525	14 556
Förbrukningsmaterial	799	0
fordon	1 244	0
Hiss	18 728	0
Styrelsearvode	50 500	0
Arbetsgivaravgifter	17 177	0
Inkassering	600	0
	784 854	701 449

SOLLENTUNA den 14,5 2013


Mats Frid Helmersson
Ledamot


Jan Thomas Håkansson
Ledamot


Göthe Robert Lundgren
Ledamot


Leif Kennet Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har lämnats den / 2013
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Norman
Godkänd revisor

BUDGET	Budget 2013	Utfall 2012	Budget 2012
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	6 079 500	6 079 478	6 079 500
Hyror förråd	10 800	11 250	14 400
Öresutjämning	0	46	0
Övriga intäkter	0	24 811	0
	6 090 300	6 115 585	6 093 900
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel gård entreprenad	0	0	-50 000
Fastighetskötsel gård beställning	-80 000	-89 163	-20 000
Snöröjning/sandning	-70 000	-88 001	-70 000
Städning entreprenad	-75 000	-86 814	-101 500
Städning enligt beställning	-10 000	-10 000	0
Hissbesiktning	-4 000	0	-4 000
Myndighetstillsyn	0	-2 188	0
Gemensamma utrymmen	0	-5 477	0
Gård	-20 000	-70 963	-15 000
Serviceavtal	-60 000	-33 345	-52 000
Förbrukningsmateriel	-10 000	-64 233	-10 000
Teleport/hissanläggning	0	-2 604	0
Fordon	0	-10 955	0
	-329 000	-463 742	-322 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-500 000	-8 735	-500 000
Hyreslägenheter	0	-663 588	0
Brf Lägenheter	0	-2 195	0
Tvättstuga	0	-4 042	0
Källare	0	-4 161	0
Lås	0	-34 472	0
VVS	0	-33 793	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-4 600	0
Ventilation	0	-93 828	0
Elinstallationer	0	-93 932	0
Hiss	0	-62 629	0
Tak	0	-5 512	0
Mark/gård/utemiljö	0	-194 395	0
Garage/parkering	0	-2 138	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-2 836	0
	-500 000	-1 210 856	-500 000
Taxebundna kostnader			
El	-120 000	-91 384	-130 000
Värme	-550 000	-583 237	-566 000
Vatten	-228 000	-229 270	-210 000
Sophämtning/renhållning	-142 800	-117 105	-140 000
Grovsopor	-10 000	-4 816	-30 000
	-1 050 800	-1 025 812	-1 076 000

BUDGET	Budget 2013	Utfall 2012	Budget 2012
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-110 000	-103 099	-97 000
Samfällighetsavgift	-11 600	0	-11 600
Kabel-TV	-84 000	-82 228	-83 200
	-205 600	-185 327	-191 800
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-110 760	-106 470	-105 700
	-110 760	-106 470	-105 700
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele och datakommunikation	-6 000	-6 181	0
Juridiska åtgärder	0	-31 143	0
Inkassering avgift/hyra	-5 000	-5 413	0
Revisionsarvode extern revisor	-36 500	-35 625	-42 000
Föreningskostnader	-5 000	-4 307	-10 000
Fritids och Trivselkostnader	0	-2 461	0
Förvaltningsarvode	-108 000	-104 562	-104 700
Förvaltningsarvodena övriga	-3 000	0	-10 000
Administration	-5 000	-11 178	-4 000
Korttidsinventarier	0	-2 495	0
Konsultarvode	0	-11 064	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 200	-6 160	-6 400
	-174 700	-220 589	-177 100
Personalkostnader			
Lön - fastighetsskötsel	-55 000	-50 040	-56 000
Styrelsearvode	-100 000	-101 000	-83 300
Övriga arvoden	0	-44 840	0
Kostnadsersättning skattefri	0	-1 990	0
Arbetsgivaravgifter	-39 000	-62 855	-39 000
Löneskatt	0	-546	0
FORA	-3 000	-1 737	-3 000
	-197 000	-263 008	-181 300
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-481 000	-480 954	-481 000
Inventarier	-22 000	-9 272	0
	-503 000	-490 225	-481 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-3 070 860	-3 966 029	-3 035 400
RÖRELSERESULTAT	3 019 440	2 149 556	3 058 500
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	6 000	2 482	10 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	638	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	740	0
Övriga ränteintäkter	2 000	3 586	2 000
Låneräntor	-2 935 000	-3 091 335	-3 015 000
Övriga räntekostnader	0	-1 060	0
	-2 927 000	-3 084 949	-3 003 000
RESULTAT	92 440	-935 393	55 500